

**Ответы**  
**на вопросы, озвученные на заседании**  
**Общественного совета, касающиеся реализации**  
**национального проекта «Комфортная школа»**  
*(далее – Нацпроект)*

**1. Касательно доли местного содержания в товарах и  
строительно-монтажных работах**

Согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года, предусмотрен ряд мероприятий по поддержке отечественных товаропроизводителей, в том числе в договорах по проектированию и строительству объекта «под ключ», заключенных АО «Samruk-Kazyna Construction» с подрядными организациями, закреплено обязательство по закупке товаров и работ преимущественно у отечественных товаропроизводителей. За нарушение данных условий предусмотрены штрафные санкции.

В целом, доля местного содержания по договорам ЕРС, определяемая после ввода школ в эксплуатацию, составляет в среднем **89%**, из них:

- доля местного содержания в товарах (материалы и оборудование) – **76%**;

- доля местного содержания в работах **100%**.

**2. По лифтам и кабинетам поддержки инклюзивного образования**

1) в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения» для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения рекомендуется устанавливать пандусы (п. 4.3.2.17.). При этом при высоте подъёма 0,8 м и более пандус заменяется подъёмными устройствами (п. 4.3.2.20.).

Вместе с тем в условиях эксплуатации зданий в Республике Казахстан установка подъёмных платформ на открытом воздухе является непрактичным решением, поскольку в зимний период возможна неработоспособность оборудования из-за замерзания механизмов и гидравлики, при наледи и снегопаде создаются риски безопасности для пользователей, а также требуется значительное увеличение расходов на обогрев и регулярное техническое обслуживание.

С учётом указанных факторов при перепадах до 0,8 м в школах предусмотрено устройство пандусов на входных группах, при значительных перепадах – подъёмные устройства.

Таким образом, выбранные проектные решения обеспечивают полное соответствие требованиям действующих нормативов и гарантируют безопасную и круглогодичную доступность школ для маломобильных групп населения;

2) и 4) в школе в селе **Аша Шорнакского сельского округа**, как и во всех школах в соответствии с постановлением Правительства от 30 ноября 2022 года № 963, функционирует кабинет поддержки инклюзивного образования площадью 40 м<sup>2</sup> (*подтверждающие фото и видео материалы были предоставлены в рабочем порядке*).

*Справочно:*

*Согласно постановлению Правительства от 30 ноября 2022 года № 963, в проектах школ предусмотрено по 1 кабинету поддержки инклюзивного образования площадью не менее 35 м<sup>2</sup>.*

*Так, во всех 208 школах открыто по одному кабинету площадью от 35 до 55,23 м<sup>2</sup>.*

*В целом, все здания школ оборудованы пандусами, обеспечены необходимая ширина коридоров и дверных проемов, доступ для МГН в актовые залы и библиотеки, предусмотрены отвечающие требованиям раздевалки при спортзалах, санузлы и т.д.;*

3) в школах мощностью от 300 до 2000 мест предусматривается **1 пассажирский лифт** (на 2500 мест – по 2 лифта) в соответствии с

установленными требованиями в части параметров кабины лифта, размеров дверного проема, высоты расположения кнопок лифта, наличия поручней. Согласно СН РК 3.0-01-2011 и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», минимальные размеры лифта должны составлять 1300 (ширина) x 2100 (глубина) мм, что учтено в рамках Нацпроекта.

### **3. По вопросу обрушения кровли здания спортзала школы на 1 200 мест в микрорайоне «Атырау» г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области**

По предварительным данным, причиной обрушения стали нарушения условий складирования и хранения строительных материалов. В частности, на кровле здания спортзала на ограниченный участок были размещены строительные материалы весом более 6 тонн, что привело к локальному повреждению конструкции.

АО «Samruk-Kazyna Construction» создана комиссия в составе руководства, представителей технического и авторского надзоров для детального изучения ситуации. Дополнительно для проверки несущих способностей конструкций и соответствия проектным решениям заключен договор с ТОО «КаспийТехСтройПроект» для технического обследования объекта, заключение ожидается до 10.10.2025 г.

Разработан и утвержден проект производства работ (ППР) для устранения последствий в срок 40 дней (до 13.10.2025 г.). Срок восстановительных работ будет зависеть от результатов заключения технического обследования.

Все выявленные нарушения будут устранены подрядчиком своими силами за счёт собственных средств.

В целях своевременного ввода школы в эксплуатацию АО «Samruk-Kazyna Construction» (далее – Общество) совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Turan ascent», а также акимом региона принимаются

меры по увеличению рабочей силы и техники, а также перенаправлению ресурсов.

Также осуществляется постоянный мониторинг соблюдения графика производства работ, проводятся еженедельные выездные совещания на строительных площадках с участием всех задействованных сторон, при этом экспертами авторского и технического надзора предоставляются еженедельные и ежемесячные отчеты в ИС «eQurylys», генеральными подрядными организациями – еженедельные фотоотчеты.

4. Согласно постановлению Правительства РК № 963 от 30 ноября 2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (далее – ПП РК) Общество осуществляет целевое строительство новых объектов организаций среднего образования, которое предусматривает приобретение товаров, работ, услуг, связанных со строительством объектов, вводом новых ученических мест в эксплуатацию «под ключ».

По всем 208 объектам Обществом заключены договоры по проектированию и строительству объекта **«под ключ»** (далее – договоры) с лидерами консорциумов (далее – подрядчики).

*Справочно:*

*В соответствии с пунктом 3 статьи 651 Гражданского кодекса РК при договоре о строительстве «под ключ» подрядчик принимает на себя **все обязанности по строительству и его обеспечению** и должен сдать заказчику объект, **готовый к эксплуатации**, в соответствии с договорными условиями.*

Обществом в заключенных договорах предусмотрены обязательства подрядчика по своевременному заключению договоров на закуп товаров (оборудование) и ответственность за неисполнение указанных обязательств. Также в договорах предусмотрена гарантия на товары (оборудование) сроком на 3 года.

*Справочно:*

*Согласно пункту 5.1.7. договора, **подрядчик обязуется** после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД в*

*течение 30 (тридцати) рабочих дней заключить договоры на поставку мебели, учебного, инженерного и интерактивного оборудования с программным обеспечением на Объект.*

*В случае отказа Подрядчика выполнить свои обязательства по Договору, кроме случаев, предусмотренных разделом 14 Договора, Заказчик вправе выставить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей цены Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора. (пункт 10.7.).*

*Гарантийный срок на конструктивные элементы Объекта составляет 120 месяцев и 36 месяцев на внутренние отделочные материалы, инженерные системы, оснащение и оборудование со дня регистрации Акта приемки в эксплуатацию Объекта в уполномоченном государственном органе (пункт 9.7.).*

Таким образом, вопросы поставки оборудования находятся в исключительной компетенции подрядчиков, на которых в рамках заключённых договоров возложены ответственность и соответствующие обязательства.

Вместе с тем в соответствии с положительными заключениями РГП «Госэкспертиза» на ПСД процент стоимости раздела «Технологические решения» (*корпусная мебель, оргтехника, технологическое оснащение (школьный инвентарь)*) в разрезе мощностей школ в среднем составляет:

- 1) на 300 мест (39 школ) – 12,03%;
- 2) на 600 мест (47 школ) – 12,76%;
- 3) на 900 мест (26 школ) – 13,22%;
- 4) на 1200 мест (35 школ) – 14,79%;
- 5) на 1500 мест (22 школы) – 14,88%;
- 6) на 2000 мест (37 школ) – 14,50%;
- 7) на 2500 мест (2 школы) – 13,79%.